ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಕಂತಿನ ಹಣವನ್ನು

"Karnataka Engineers House Building Co-Operative Society Ltd., Bengaluru" ಗೆ

ಡಿಡಿ/ಚೆಕ್‌ನ ಮುಖಾಂತರವಾಗಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನದ ಖಾತರಿಗೆ ಮುಂಗಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರು ವಾಸದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಚುನಾವಣಾ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ವಾಹನ ಪರವಾನಿಗೆ, ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡು, ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಯಾವುದಾದರೊಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಸೈಜಿನ ನಾಲ್ಕು ಭಾವ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ತರತಕ್ಕದ್ದು.

"ಕರ್ನಾಟಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ"

ಸಿ. ಎ. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕಮಲಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560079.

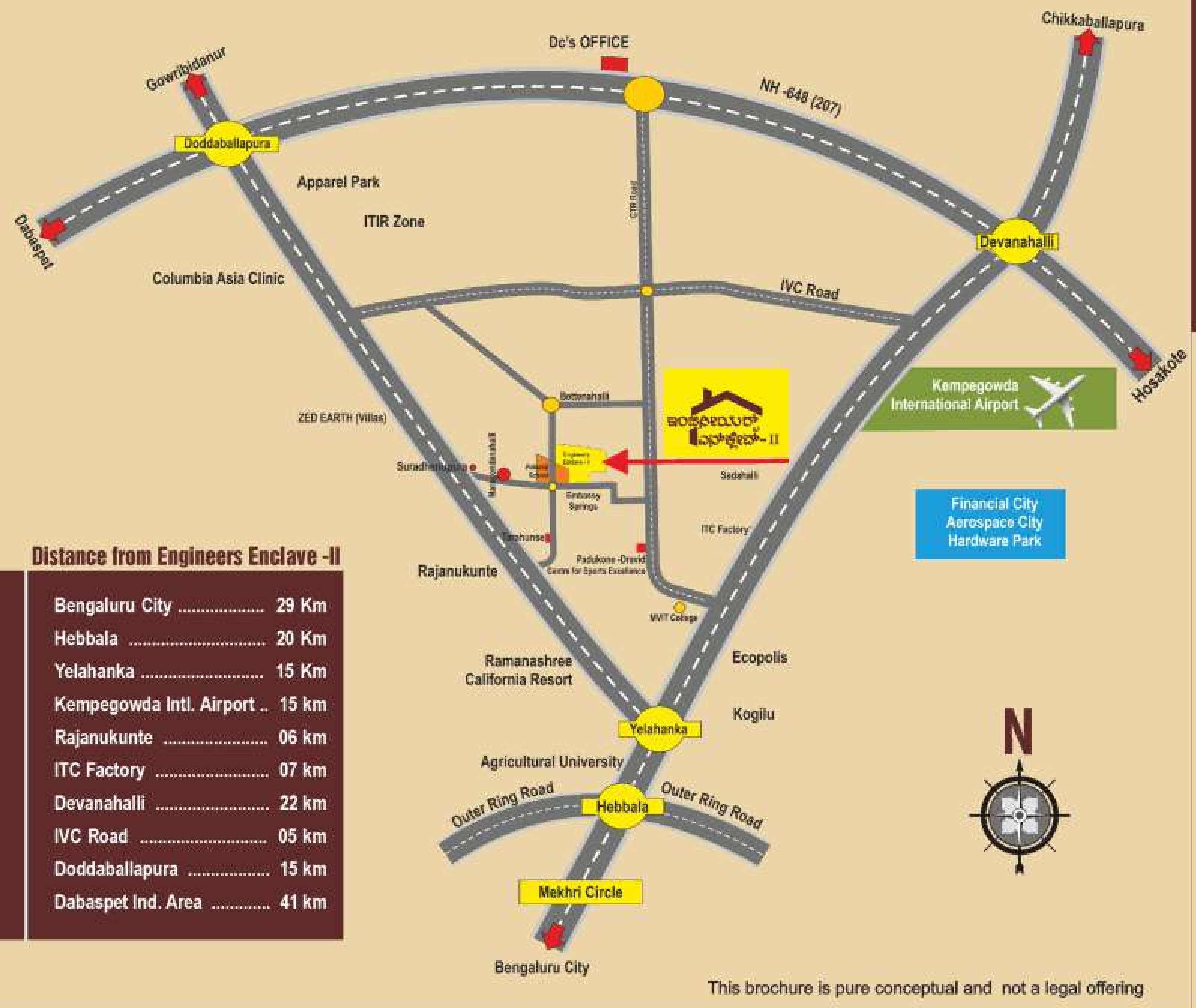
KARNATAKA ENGINEERS HOUSE BUILDING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.,

C. A. Site No. 1, 8th Main, 2nd Cross, Kamalanagar, Bengaluru -560079.

Phone: 080 2322 9526

Reg. No. HSG-2/34/HHS/38556/2010-2011, (Dated 23rd Dec 2011)

LOCATION MAP



Distance from Engineers Enclave -II

Bengaluru City	29 Km
Hebbala	20 Km
Yelahanka	15 Km
Kempegowda Intl. Airport ..	15 km
Rajanukunte	06 km
ITC Factory	07 km
Devanahalli	22 km
IVC Road	05 km
Doddaballapura	15 km
Dabaspet Ind. Area	41 km

This brochure is pure conceptual and not a legal offering

Developer

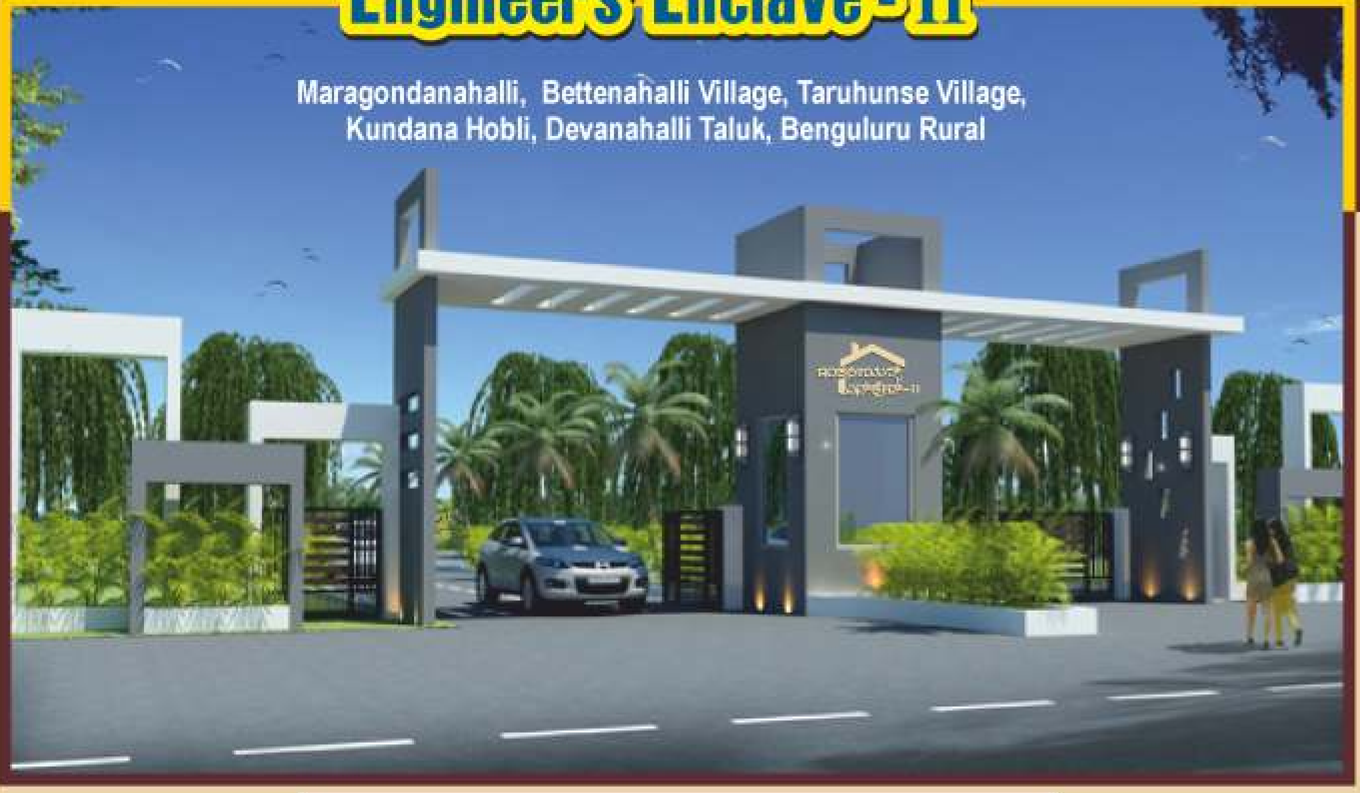
M/s Thejeshvini Land Holdings / Developers

Bengaluru -560 064.

E-mail: tlh3088@gmail.com

ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್-II

Engineers Enclave-II



ಈ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನೀಡುವ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯದ ವಿವರ:

- ಬಡಾವಣೆ ಮುಖ್ಯದ್ವಾರಕ್ಕೆ ಕಮಾನು ನಿರ್ಮಾಣ(ಆರ್ಚ್)
- ಉದ್ಯಾನವನಗಳು
- ಮಕ್ಕಳ ಆಟದ ಮೈದಾನ
- ನಡಿಗೆ ಪಥ
- ಡಾಂಬರೀಕರಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಿಶಾಲ ರಸ್ತೆಗಳು
- ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ
- ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು
- ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ನೀರು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
- ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ನಿರಂತರ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಓವರ್ ಹೆಡ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
- ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಬೀದಿ ದೀಪಗಳು
- ರಸ್ತೆಗೆ ಸಾಲು ಮರಗಳು
- ಚರಂಡಿ ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ
- "U" ಮಾದರಿ ಮಳೆ ನೀರು ಹಾದುಹೋಗುವ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಇತರೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು

ಬೆಂ.ಅ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುವುದು

"ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆ, ತ್ವರೆ ಮಾಡಿ"

ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್-I

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಇಂಜಿನೀಯರುಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ರಸ್ತೆ-ಸಾರಿಗೆ, ನೀರಾವರಿ, ವಸತಿ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲವಾಗಿದ್ದು ಈ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ "ಕರ್ನಾಟಕ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ" ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.12.2011 ರಂದು ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಜಿ-2/34/ಹೆಚ್‌ಹೆಚ್‌ಎಸ್/38556/2010-11 ರಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದ್ದು.,

K.E.H.B.C.S.
BENGALURU

ಪ್ರಪ್ರಥಮವಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ 198ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರದಲ್ಲಿ "ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್-I " ಅತ್ಯಂತ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ 174 ವಾಸಯೋಗ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್-II

ಸುತ್ತೋಲೆ

ನಮ್ಮ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಒಂದು ಸಂತಸದ ಸುದ್ದಿ.

ನಮ್ಮ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ಉಳಿದ ಸದಸ್ಯರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಮ್ಮ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ "ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್-II" ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ತರಹುಣಸೆ, ಹಾಗು ಬೆಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಹಾಗು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ನೂತನ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು, ಈಗಾಗಲೇ ಜಮೀನನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ; ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 21/11, 21/12, 21/ಪಿ1, 21/30, ಹಾಗು ಬೆಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 162, 162/1, 162/2, 162/21, 162/24, 162/36, 162/37, 162/42 ಹಾಗು ತರಹುಣಸೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.236ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು 30 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸುಂದರ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಿದ್ದು "ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿ" ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ"(ಭೈಯಪ್ಪ) ದಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಬೇಕಾದ ಇತರೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ "ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ" ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು, ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಮ್ಮತ, ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಈ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಯೋಜಿಸಿದೆ. ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸದಸ್ಯರಾಗಲು ಈಗಾಗಲೇ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರಗಳನ್ನು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

SL. No.	DIMENSIONS	Nos
1	30' X 40'	120
2	30' X 50'	86
3	40' X 60'	76
4	50' X 80'	42
5	ODD	20
	TOTAL	344

ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ₹.200/- ಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಬೆಂ.ಅ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರ.ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

1	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಾಮಕೃಷ್ಣ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	94480 57856
2	ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮು	ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು	93412 26213
3	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯರಾಮ್	ನಿರ್ದೇಶಕರು	98809 71913
4	ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಂ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಸ್ವಾಮಿ	ನಿರ್ದೇಶಕರು	98867 03621
5	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಚಂದ್ರಯ್ಯ	ನಿರ್ದೇಶಕರು	94483 55437
6	ಶ್ರೀ ಮಾಧವ	ನಿರ್ದೇಶಕರು	98442 61193
7	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಾಮಕೃಷ್ಣ	ನಿರ್ದೇಶಕರು	98804 19865

8	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಗಾಯತ್ರಿ	ನಿರ್ದೇಶಕರು	94805 07788
9	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಕೆ.ಸ್ವಾಮಿ	ನಿರ್ದೇಶಕರು	94482 73005
10	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಸಿ.ನಾರಾಯನ್	ನಿರ್ದೇಶಕರು	98451 31223
11	ಶ್ರೀ ಡಿ.ವಿ.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ	ನಿರ್ದೇಶಕರು	98451 59313
12	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಧುಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.	ನಿರ್ದೇಶಕರು	98868 94196
13	ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧ.ಕೆ	ನಿರ್ದೇಶಕರು	98801 50725
14	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಉಮೇಶ	ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು	99000 38526